

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: пр-д Невельского д.6 к.1, находящемся в управлении ООО УК "Смарт Восток"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Смарт Север Запад" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Замена светильников с люминесцентными электролампами освещения на энергоэффективные светодиодные светильники по мере их выхода из строя на паркинге	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	светодиодные светильники (230 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 3000 р.	до 20 %	12 мес.
2	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 32 шт.	Управляющая организация	1 шт. 1200 р.	до 35 %	12 мес.
3	Установка защиты от превышения номинальных уровней напряжения	Сохранение параметров сети напряжения. Увеличение продолжительности работы электрооборудования	Реле контроля напряжения (30 шт.), стабилизатор напряжения (15шт.)	Управляющая организация	1 шт. 5000 р. 1 шт. 30 т.р		
Система отопления							

4	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	50 м.п. 8 000 р.	до 25 %	12 мес.
		2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
5	Промывка теплообменников станций системы отопления на ЦТП	1. Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	6 шт. - 100 000 р.	до 15 %	12 мес.
		2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
Система горячего и холодного водоснабжения							
6	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	50 м.п. 8 000 р.	до 25 %	12 мес.
		2. Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
7	Промывка теплообменников станций системы ГВС циркуляции на ЦТП	1. Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	3 шт. - 50 000 р.	до 15 %	12 мес.
		2. Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
8	Замена фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Фильтрующий элемент Ду-150 мм. - 2 шт.	Управляющая организация	8 000 руб.	до 10 %	36 мес.
		2. Поддержание качества сетевой воды, улучшение теплообмена					
		3. Снижением числа аварий.					
9	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 160 руб. погон. Метр; всего 50 метров	до 12 %	12 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
10	Замена участков трубопроводов ГВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Труба стальная Ду-200 мм. - 50 м.п.	Управляющая организация	98 000 руб.	до 12 %	48 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3. Снижением числа аварий.					
		4. Экономия потребления воды в системе ГВС					
11	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 160 руб. погон. Метр; всего 350 метров	до 12 %	12 мес.