

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

**Начало заочного голосования** 31.01.2025 в 09-00  
**Окончание заочного голосования** 31.03.2025 в 18-00

В 18 час. 00 мин. 31.03.2025 заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу:

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, ПОМЕЩ. 10/1, для ООО «СМАРТ ВОСТОК».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
5. Об окрашивании внешних блоков кондиционеров на козырьке дома в цвет фасада
6. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров и минимальной стоимости использования общего имущества
7. О наделении полномочиями управляющую организацию по передаче показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации
8. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера
9. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
10. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
11. О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией
12. Об утверждении Правил предоставления доступа к видеокамерам в формате онлайн, установленным на территории многоквартирного дома
13. Об утверждении Правил предоставления доступа к архивам видеозаписей видеокamer, установленным на территории многоквартирного дома
14. Об установке внешних блоков кондиционеров для квартир №№ 66 и 321

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- г. Москва, Невельского пр., д. 3, корп. 1, стойки консьержей во входных группах;

- сайт по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-3-korp-1/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**

Генеральный директор ООО «СМАРТ ВОСТОК»

Р.Ю. Тимошинов



Дата: "20" января 2025 г.