

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.12.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), управляющая организация в многоквартирном доме
Дата начала заочного голосования	26.06.2023
Дата окончания заочного голосования	30.11.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	219
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	138
Общее количество голосов собственников помещений	15 890,10
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	10 692,55
Кворум для принятия решений	67,29% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	15 890,10 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

2. Фонд капитального ремонта

2.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том

числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

3. Общее имущество

3.1. О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования

3.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

3.3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

3.4. О выполнении работ по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты

4. Совет многоквартирного дома

4.1. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома

5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

5.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

5.2. Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)

5.3. Об утверждении дополнительной услуги по мойке фасада

6. Передача показаний индивидуальных приборов учета

6.1. О наделении управляющей организации полномочиями по передаче показаний ИПУ в РСО

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Крылову Елену Константиновну (собственник кв.40)

Избрать секретарем общего собрания Киселеву Надежду Васильевну (собственник кв.138)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Харитоновна Лилия Павловна (собственник кв.79)
2. Кузьмина Алина Оразгельдиевна (собственник кв. 99)
3. Иконникова Роза Николаевна (собственник кв.167)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов

		вариантов голосования	принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	129	10 105,05	94,51%
«ПРОТИВ»	4	242,90	2,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	344,60	3,22%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Крылову Елену Константиновну (собственник кв.40)

Избрать секретарем общего собрания Киселеву Надежду Васильевну (собственник кв.138)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Харитоновна Лилия Павловна (собственник кв.79)
2. Кузьмина Алина Оразгельдиевна (собственник кв. 99)
3. Иконникова Роза Николаевна (собственник кв.167)

По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник	Число голосов,	Кворум для принятия
-----------------------------	-----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

	ов помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	решения по в опросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	115	8 899,60	56,01%
«ПРОТИВ»	17	1 300,65	8,19%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	492,30	3,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

По вопросу 3.1 повестки дня: О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы», стоимостью не более **2 065 395 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе

закключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **129,98 руб./кв.м помещения**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 15% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.

При этом управляющей организацией должно быть размещено на информационных стендах (досках) сообщение о ведении видеонаблюдения в соответствующих помещениях многоквартирного дома в течение всего срока ведения видеонаблюдения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	123	9 717,40	90,88%
«ПРОТИВ»	14	935,05	8,74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	40,10	0,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы», стоимостью не более **2 065 395 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **129,98 руб./кв.м помещения**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 15% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.

При этом управляющей организацией должно быть размещено на информационных стендах (досках) сообщение о ведении видеонаблюдения в соответствующих помещениях многоквартирного дома в течение всего срока ведения видеонаблюдения.

По вопросу 3.2. повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с советом дома разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	34	3 117,35	19,62%
«ПРОТИВ»	97	6 993,35	44,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	581,85	3,66%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.2 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 3.3. повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с советом дома разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, а также для подключения сети WI-FI в паркинге многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	115	9 164,75	57,68%
«ПРОТИВ»	12	731,60	4,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	796,20	5,01%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.3 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 3.4. повестки дня: О выполнении работ по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты в количестве 4х шт. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, в соответствии со сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы», стоимостью не более **617 108 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **38,84 руб./кв.м помещения**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 15% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	96	7 801,25	72,96%
«ПРОТИВ»	37	2 370,15	22,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	521,15	4,87%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.4 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты в количестве 4х шт. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, в соответствии со сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы», стоимостью не более **617 108 руб.**, в том числе НДС.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере **38,84 руб./кв.м помещения**, включая НДС, уплачивается собственниками **единоразово** с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 15% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.

По вопросу 4.1. повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 членов:

1. Клячковская Татьяна Петровна (собственник кв. 140)
2. Маслий Елена Анатольевна (собственник кв.14)
3. Крылова Елена Константиновна (собственник кв.40)
4. Киселева Надежда Васильевна (собственник кв.138)
5. Харитоновна Лилия Павловна (собственник кв. 79)
6. Иконникова Роза Николаевна (собственник кв.167)

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Крылова Елена Константиновна (собственник кв.40).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	128	9 843,65	92,06%
«ПРОТИВ»	4	242,90	2,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	606,0	5,67%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 членов:

1. Клячковская Татьяна Петровна (собственник кв. 140)
2. Маслий Елена Анатольевна (собственник кв.14)
3. Крылова Елена Константиновна (собственник кв.40)
4. Киселева Надежда Васильевна (собственник кв.138)

5. Харитоновна Лилия Павловна (собственник кв. 79)
6. Иконникова Роза Николаевна (собственник кв.167)

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Крылова Елена Константиновна (собственник кв.40).

По вопросу 5.1. повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **73,66 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,65 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений;

комендантская служба **4,32 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений;

консьержная служба **9,25 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	62	5 601,55	52,39%
«ПРОТИВ»	70	4 767,70	44,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	323,30	3,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **73,66 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,65 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений;

комендантская служба **4,32 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений;
 консьержная служба **9,25 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По вопросу 5.2 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по мойке квартирного остекления и остекления нежилых помещений 2 раза в год стоимостью **5,61 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	110	8 691,15	83,81%
«ПРОТИВ»	26	1 602,70	14,99%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	128,70	1,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу по мойке квартирного остекления и остекления нежилых помещений 2 раза в год стоимостью **5,61 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.

По вопросу 5.3 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке фасада

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасада 1 раз в 4 года – стоимостью **0,63 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов, которыми	Кворум для принятия решения по
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

	помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	116	9 502,20	88,87%
«ПРОТИВ»	17	842,55	7,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	347,80	3,25%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу по мойке фасада 1 раз в 4 года – стоимостью **0,63 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

По вопросу 6.1 повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями по передаче показаний ИПУ в РСО

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета в ресурсоснабжающие организации: ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	134	10 412,25	97,38%
«ПРОТИВ»	3	144,60	1,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	135,70	1,27%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.1. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета в ресурсоснабжающие организации: ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 1 л.;
4. Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 392 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:
 - a. Смета по установке камер видеонаблюдения на 2 л.;
 - b. Проект расположения камер видеонаблюдения на 2 л.;
 - c. Смета по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты на 1 л.;
 - d. Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 8 л.

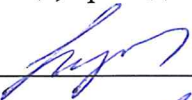
Председатель общего собрания собственников


_____ Крылова Елена Константиновна (кв.40)
05.12.2023

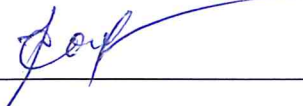
Секретарь общего собрания собственников


_____ Киселева Надежда Васильевна (кв.138)
05.12.2023

Лица, проводившие подсчет голосов:


_____ Харитонова Лилия Павловна (кв.79)
04.12.2023


_____ Кузьмина Алина Оразгельдиевна (кв. 99)
07.12.2023


_____ Иконникова Роза Николаевна (кв.167)
05.12.2023