



Подробные пояснения к собранию

Наведите камеру телефона и отсканируйте QR-код

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), управляющая организация в многоквартирном доме

Дата начала заочного голосования: 26 июня 2023 года

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30 ноября 2023 года в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК».

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: Невельского пр., д. 6, корп. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Procedural questions					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Крылову Елену Константиновну (собственник кв.40) Избрать секретарем общего собрания Киселеву Надежду Васильевну (собственник кв.138) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Харитонова Лилия Павловна (собственник кв.79) 2. Кузьмина Алина Оразгельдиевна (собственник кв. 99) 3. Иконникова Роза Николаевна (собственник кв.167)			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2. Фонд капитального ремонта					
2.1.	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет</p>	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.</p> <p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.</p> <p>Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.</p> <p>Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.</p>			
3. Общее имущество					
3.1.	<p>О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования камер</p>	<p>Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, в соответствии с проектом расположения и сметой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/ в разделе «Документы», стоимостью не более 2 065 395 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 129,98 руб./кв.м помещения, включая НДС, уплачивается собственниками единоразово с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 15% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.</p> <p>При этом управляющей организацией должно быть размещено на информационных стендах (досках) сообщение о ведении видеонаблюдения в соответствующих помещениях многоквартирного дома в течение всего срока ведения видеонаблюдения.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
3.2.	<p>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров</p>	<p>По согласованию с советом дома разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
3.3.	<p>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров</p>	<p>По согласованию с советом дома разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, а также для подключения сети WI-FI в паркинге многоквартирного дома.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Денежные средства, предусмотренные договорами об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» в рублях в сроки, предусмотренные этими договорами.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
3.4.	<p>О выполнении работ по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты</p>	<p>Выполнить работы по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты в количестве 4х шт. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, в соответствии со сметой, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/ в разделе «Документы», стоимостью не более 617 108 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1207700167707, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 38,84 руб./кв.м помещения, включая НДС, уплачивается собственниками единоразово с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» за услуги по заключению и сопровождению договоров (соглашений) на поставку оборудования видеонаблюдения и оказания услуг по установке видеонаблюдения в размере 15% от общей цены таких договоров, данное вознаграждение включено во взнос.</p>			

4. Совет многоквартирного дома

4.1.	Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 членов: 1. Клячковская Татьяна Петровна (собственник кв. 140) 2. Маслий Елена Анатольевна (собственник кв.14) 3. Крылова Елена Константиновна (собственник кв.40) 4. Киселева Надежда Васильевна (собственник кв.138) 5. Харитоновна Лилия Павловна (собственник кв. 79) 6. Иконникова Роза Николаевна (собственник кв.167) Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Крылова Елена Константиновна (собственник кв.40).			
------	--	--	--	--	--

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
---	---------------------	--	----	--------	-------------

5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

5.1.	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 73,66 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений. Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации 9,65 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений; комендантская служба 4,32 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений; консьержная служба 9,25 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
------	--	--	--	--	--

5.2.	Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)	Утвердить дополнительную услугу по мойке квартирного остекления и остекления нежилых помещений 2 раза в год стоимостью 5,61 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений. Данная услуга не оплачивается собственниками машиномест и кладовых помещений.			
------	--	--	--	--	--

5.3.	Об утверждении дополнительной услуги по мойке фасада	Утвердить дополнительную услугу по мойке фасада 1 раз в 4 года – стоимостью 0,63 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений.			
------	--	--	--	--	--

6. Передача показаний индивидуальных приборов учета

6.1.	О наделении управляющей организации полномочиями по передаче показаний ИПУ в РСО	Наделить управляющую организацию ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета в ресурсоснабжающие организации: ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал».			
------	--	---	--	--	--

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 __ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, центральная секция, а также на сайте по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы».
