

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1

Номер протокола	20250900112855
Дата составления протокола	01.12.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), управляющая организация в многоквартирном доме, Генеральный директор Тимошинов Р.Ю. на основании Устава и согласно решению Единственного участника Общества от 01.07.2025, юридический и почтовый адрес: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, пом. 10/1, тел. 8 800 707 7520, сайт: <a href="https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/">https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/</a>
Начало заочного голосования	27.09.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	30.11.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, пом. 10/1, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	214
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	109
Общее количество голосов собственников помещений	15 887,80
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	9 550,00
Кворум для принятия решений	60,11% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	15 887,80 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Место хранения копий протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, пом. 10/1, у управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
3. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
4. Об утверждении требований к сотрудникам охраны и консьержам

**По вопросу 1 повестки дня, поставленному на голосование: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича

Избрать секретарем общего собрания Крылову Елену Константиновну (кв. 40)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Саргсян Кристина Степановна (кв. 17)
2. Николаева Ольга Николаевна (кв. 67)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	97	8 388,70	87,84%
«ПРОТИВ»	2	186,40	1,95%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	974,90	10,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича

Избрать секретарем общего собрания Крылову Елену Константиновну (кв. 40)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Саргсян Кристина Степановна (кв. 17)
2. Николаева Ольга Николаевна (кв. 67)

**По вопросу 2 повестки дня, поставленному на голосование: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, утвержденный внеочередным собранием собственников (Протокол №1 от 01 декабря 2023 года), размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart->

[vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/](http://vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/) в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **105,00 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **22,56 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений (ежедневно и круглосуточно);

комендантская служба **5,78 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений;

консьержная служба **14,81 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений (ежедневно, 12 часовая смена с 8.00 до 20.00).

мойка фасада 1 раз в 4 года в размере **1,21 руб./кв.м. в месяц** для жилых и нежилых помещений;

мойка окон (квартирного остекления, рам, откосов, отливов) и остекления нежилых помещений 2 раза в год в размере **8,68 руб./кв.м. в месяц** для жилых и нежилых (за исключением машиномест и кладовых помещений) помещений.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	68	5 626,30	58,91%
«ПРОТИВ»	30	3 033,10	31,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	890,60	9,33%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** : Внести изменения в базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, утвержденный внеочередным собранием собственников (Протокол №1 от 01 декабря 2023 года), размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **105,00 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **22,56 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений (ежедневно и круглосуточно);

комендантская служба **5,78 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений;

консьержная служба **14,81 руб./кв.м в месяц** для жилых и нежилых помещений (ежедневно, 12 часовая смена с 8.00 до 20.00).

мойка фасада 1 раз в 4 года в размере **1,21 руб./кв.м. в месяц** для жилых и нежилых помещений; мойка окон (квартирного остекления, рам, откосов, отливов) и остекления нежилых помещений 2 раза в год в размере **8,68 руб./кв.м. в месяц** для жилых и нежилых (за исключением машиномест и кладовых помещений) помещений.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**По вопросу 3 повестки дня, поставленному на голосование: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	90	7 356,40	77,03%
«ПРОТИВ»	8	965,90	10,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	1 227,70	12,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы».

**По вопросу 4 повестки дня, поставленному на голосование: Об утверждении требований к сотрудникам охраны и консьержам**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить требования к сотрудникам охраны и консьержам, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	88	7 303,30	76,47%
«ПРОТИВ»	12	1 309,50	13,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	937,20	9,81%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%


Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить требования к сотрудникам охраны и консьержам, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-kor-1/> в разделе «Документы».

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 1 л.;
4. Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 2 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 274 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:
  - а. Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 8 л.;
  - б. Правила пользования общим имуществом, на 22 л.;
  - в. Требования к сотрудникам охраны и консьержам, на 5 л.

Председатель общего собрания собственников

 Генеральный директор ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинов Р.Ю.  
01.12.2025

Секретарь общего собрания собственников

 Крылова Елена Константиновна (кв. 40)  
01.12.2025

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Саргсян Кристина Степановна (кв. 17)  
01.12.2025

Николаева Ольга Николаевна (кв. 67)  
01.12.2025

