

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2022г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Проезд Невельского, д. 6, к. 1**

| № п/п        | Статья расходов  | Отчет за 2022 г., руб | тариф жилых расчетно руб. / м2 |
|--------------|--|-----------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Доходы. Операционная деятельность</b>   | <b>12 044 114</b>     | <b>63,11</b>                   |
| <b>1.1</b>   | <b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>   | <b>12 044 114</b>     | <b>63,11</b>                   |
| <b>2.</b>    | <b>Стоимость оказанных услуг</b>   | <b>13 249 246</b>     | <b>69,41</b>                   |
| <b>2.1</b>   | <b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>   | <b>9 325 032</b>      | <b>48,85</b>                   |
| <b>2.1.1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b> | <b>435 124</b>        | <b>2,28</b>                    |
|              | Работы, выполняемые в отношении фундаментов  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов  | 435 124               | 2,28                           |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок   |                       |                                |
|              | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома   |                       |                                |
| <b>2.1.2</b> | <b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>5 024 688</b>      | <b>26,33</b>                   |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций  |                       |                                |
|              | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности   | 3 315 734             | 17,38                          |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения  |                       |                                |
|              | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома  |                       |                                |
|              | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД  |                       |                                |
|              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  | 1 708 954             | 8,96                           |
| <b>2.2.3</b> | <b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>  | <b>2 869 592</b>      | <b>15,04</b>                   |
|              | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   |                       |                                |
|              | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |                       |                                |
|              | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года            | 2 869 592             | 15,04                          |
|              | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  |                       |                                |
|              | Вывоз снега  |                       |                                |
| <b>2.2.4</b> | <b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>995 629</b>        | <b>5,20</b>                    |
| <b>2.2</b>   | <b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>  | <b>3 924 214</b>      | <b>20,56</b>                   |
| <b>2.2.1</b> | <b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранных организаций</b>  | <b>1 587 844</b>      | <b>8,32</b>                    |
| <b>2.2.2</b> | <b>Комендантская служба</b>  | <b>824 370</b>        | <b>4,32</b>                    |
| <b>2.2.3</b> | <b>Консьержная служба</b>  | <b>1 512 000</b>      | <b>7,92</b>                    |
|              | <b>Финансовый результат</b>  | <b>-1 205 132</b>     | <b>-6,30</b>                   |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Тимошинов Р.Ю.

