



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ ВОСТОК", ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705

Начало заочного голосования: 27.09.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 30.11.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 1, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, Город Москва, ул Русаковская, д. 31, помещ. X, для ООО "СМАРТ ВОСТОК"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 1

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машиноместо	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, пр-д Невельского, д. 6, к. 1, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/>.

Подпись _____



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ ВОСТОК» Тимошинова Романа Юрьевича Избрать секретарем общего собрания Крылову Елену Константиновну (кв. 40) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Саргсян Кристина Степановна (кв. 17) 2. Николаева Ольга Николаевна (кв. 67)

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Внести изменения в базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, утвержденный внеочередным собранием собственников (Протокол №1 от 01 декабря 2023 года), размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 105,00 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений. Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации 22,56 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений (ежедневно и круглосуточно); комендантская служба 5,78 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений; консьержная служба 14,81 руб./кв.м в месяц для жилых и нежилых помещений (ежедневно, 12 часовая смена с 8.00 до 20.00). мойка фасада 1 раз в 4 года в размере 1,21 руб./кв.м. в месяц для всех видов помещений; мойка окон (квартирного остекления, рам, откосов, отливов) и остекления нежилых помещений 2 раза в год в размере 8,68 руб./кв.м. в месяц для жилых и нежилых помещений. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме	Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/ в разделе «Документы».

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об утверждении требований к сотрудникам охраны и консьержам	Утвердить требования к сотрудникам охраны и консьержам, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/ в разделе «Документы».

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: « »

20 г.

Подпись _____

