

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1

Номер протокола	20250900112855
Дата составления протокола	01.12.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), управляющая организация в многоквартирном доме, Генеральный директор Тимошинов Р.Ю. на основании Устава и согласно решению Единственного участника Общества от 01.07.2025, юридический и почтовый адрес: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, пом. 10/1, тел. 8 800 707 7520, сайт: https://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/
Начало заочного голосования	27.09.2025 в 09-00
Окончание заочного голосования	30.11.2025 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, пом. 10/1, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	214
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	109
Общее количество голосов собственников помещений	15 887,80
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	9 550,00
Кворум для принятия решений	60,11% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	15 887,80 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня, поставленному на голосование: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	97	8 388,70	87,84%
«ПРОТИВ»	2	186,40	1,95%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	974,90	10,21%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня, поставленному на голосование: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	68	5 626,30	58,91%
«ПРОТИВ»	30	3 033,10	31,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	890,60	9,33%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: По вопросу 3 повестки дня, поставленному на голосование: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	90	7 356,40	77,03%
«ПРОТИВ»	8	965,90	10,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	1 227,70	12,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня, поставленному на голосование: Об утверждении требований к сотрудникам охраны и консьержам

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	88	7 303,30	76,47%
«ПРОТИВ»	12	1 309,50	13,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	937,20	9,81%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:


_____ Саргсян Кристина Степановна (кв. 17)
01.12.2025

_____ Николаева Ольга Николаевна (кв. 67)
01.12.2025