

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.12.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887), управляющая организация в многоквартирном доме
Дата начала заочного голосования	26.06.2023
Дата окончания заочного голосования	30.11.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Общее количество собственников помещений	219
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	138
Общее количество голосов собственников помещений	15 890,10
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	10 692,55
Кворум для принятия решений	67,29% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	15 890,10 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	129	10 105,05	94,51%
«ПРОТИВ»	4	242,90	2,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	344,60	3,22%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	115	8 899,60	56,01%
«ПРОТИВ»	17	1 300,65	8,19%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	492,30	3,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 3.1 повестки дня: О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	123	9 717,40	90,88%
«ПРОТИВ»	14	935,05	8,74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	40,10	0,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 3.2. повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	34	3 117,35	19,62%

«ПРОТИВ»	97	6 993,35	44,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	581,85	3,66%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.2 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 3.3. повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	115	9 164,75	57,68%
«ПРОТИВ»	12	731,60	4,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	796,20	5,01%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.3 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 3.4. повестки дня: О выполнении работ по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников

		<b>вариантов голосования</b>	<b>ов помещений в многокварт рном доме)</b>
«ЗА»	96	7 801,25	72,96%
«ПРОТИВ»	37	2 370,15	22,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	521,15	4,87%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.4 повестки дня составляет большинство от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 4.1. повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	128	9 843,65	92,06%
«ПРОТИВ»	4	242,90	2,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	606,0	5,67%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.1. повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих</b>

		<b>вариантов голосования</b>	<b>их участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	62	5 601,55	52,39%
«ПРОТИВ»	70	4 767,70	44,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	323,30	3,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.2 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	110	8 691,15	83,81%
«ПРОТИВ»	26	1 602,70	14,99%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	128,70	1,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.3 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по мойке фасада**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)</b>
-----------------------------	---	--	--

			<b>В многокварт рном доме)</b>
«ЗА»	116	9 502,20	<b>88,87%</b>
«ПРОТИВ»	17	842,55	<b>7,88%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	347,80	<b>3,25%</b>
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

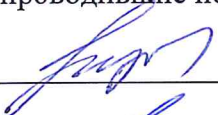
**По вопросу 6.1 повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями по передаче показаний ИПУ в РСО**

**Итоги голосования:**


<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартрном доме)</b>
«ЗА»	134	10 412,25	97,38%
«ПРОТИВ»	3	144,60	1,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	135,70	1,27%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.1. повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
Харитоновна Лилия Павловна (кв.79)  
04.12.2023

  
Кузьмина Алина Оразгельдиевна (кв. 99)  
07.12.2023

  
Иконникова Роза Николаевна (кв.167)  
05.12.2023