

**Отчет ООО "Смарт Восток" за 2024г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Проезд Невельского, д. 6, к. 1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	18 617 263	97,67
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	18 617 263	97,67
2.	Стоимость оказанных услуг	18 798 296	98,67
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	14 137 329	74,20
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 098 361	5,77
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 098 361	5,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 312 621	33,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	4 139 328	21,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 173 293	11,41
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	5 441 278	28,56
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	35 151	0,18
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	3 786 374	19,87
	Эксплуатационные затраты	73 112	0,38
	Благоустройство и озеленение	1 546 640	8,12
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1 285 068	6,75
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	4 660 968	24,46
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	1 950 632	10,24
2.2.2	Комендантская служба	828 735	4,35
2.2.3	Консьержная служба	1 881 600	9,88
	Финансовый результат	-181 034	-0,99
№ п/п	Производственная программа	Сумма, руб. с НДС	Тариф, руб./кв.м.
1	Начисления за 2023-2024г.г.	3 781 160	
	Мойка фасада (1 раз в 4 года)	121 029	0,63
	Мойка квартирного остекления и остекления нежилых помещений (2 раза в год)	977 572	5,61
	Установка видеонаблюдения в МОП, паркинге и лифтах (начисление 2023г.)	2 065 395	129,98
	Дополнительные работы по установке общих вызывных панелей (домофонов) (начисление 2024г.)	617 164	38,84
2	Стоимость оказанных услуг	3 606 926	
	Мойка фасада (1 раз в 4 года)	178 192	0,94
	Мойка квартирного остекления и остекления нежилых помещений (2 раза в год)	1 174 221	6,80
	Установка видеонаблюдения в МОП, паркинге и лифтах (начисление 2023г.)	2 254 513	142,00
	Дополнительные работы по установке общих вызывных панелей (домофонов) (начисление 2024г.)	0	0,00
3	Финансовый результат (перенос средств на 2025г.)	174 234	

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Тимошинов Р.Ю.

