

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата начала заочного голосования 26.06.2023
Дата окончания заочного голосования 30.11.2023

В 18 час. 00 мин. 30.11.2023 заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31 секция 3, пом. X, для ООО «СМАРТ ВОСТОК».

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы
1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Фонд капитального ремонта
2.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
3. Общее имущество
3.1. О выполнении работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования
3.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
3.3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
3.4. О выполнении работ по установке дополнительных вызывных панелей домофонов на входах в грузопассажирские лифты
4. Совет многоквартирного дома
4.1. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
5.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5.2. Об утверждении дополнительной услуги по мойке квартирного остекления, остекления нежилых помещений и установлении платы за эти дополнительные работы, услуги (для жилых и нежилых помещений, за исключением кладовых помещений и машиномест)
5.3. Об утверждении дополнительной услуги по мойке фасада

6. Передача показаний индивидуальных приборов учета
6.1. О наделении управляющей организации полномочиями по передаче показаний ИПУ в РСО

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Невельского пр., д. 6, корп. 1, стойки консьержей во входных группах; сайт управляющей организации по ссылке: <https://www.smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-nevelskogo-pr-d-6-korp-1/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Генеральный директор ООО «СМАРТ ВОСТОК»
Р.Ю. Тимошинов

Дата 15.06.2023

